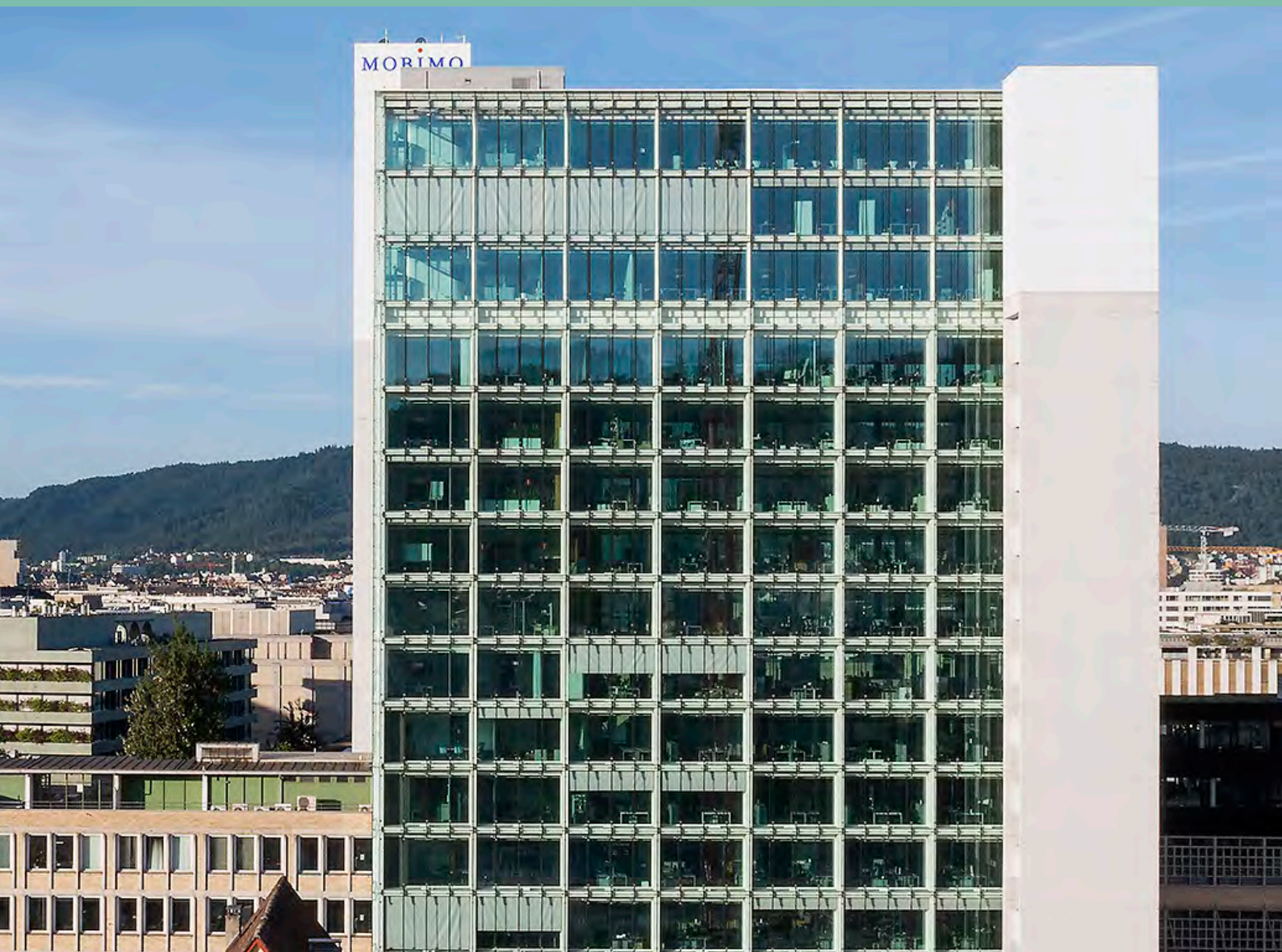
OFFICE TOWER

Büroflächen mit Weitsicht

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

direkt beim Escher-Wyss-Platz.



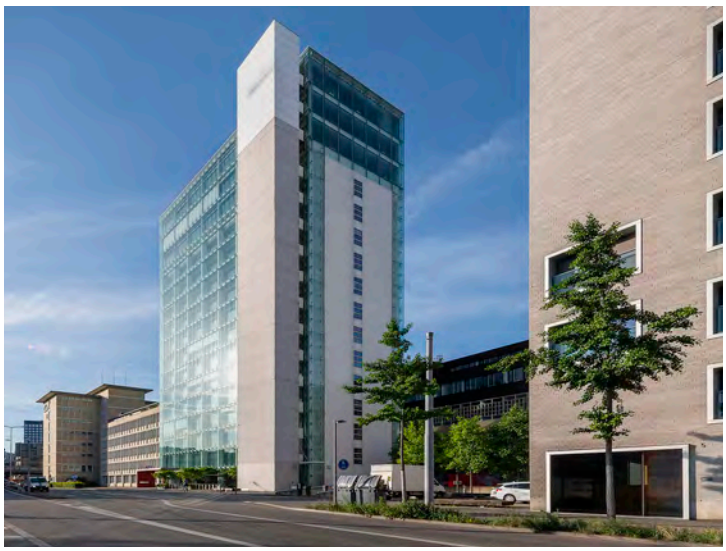
Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Willkommen im Office Tower

Das 16-geschossige Hochhaus ist ein repräsentatives Bürogebäude mit bester Visibilität und bietet mitten im Trendquartier Kreis 5 hochwertige Büroflächen mit Weitblick. Neben der spektakulären Aussicht in den oberen Etagen zeichnen sich die Mietflächen durch helle und flexibel nutzbare Räume aus, die auf individuelle Bedürfnisse zugeschnitten und angepasst werden können.

Visualisierung

Visualisierung



Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Der Office Tower nach Mass.

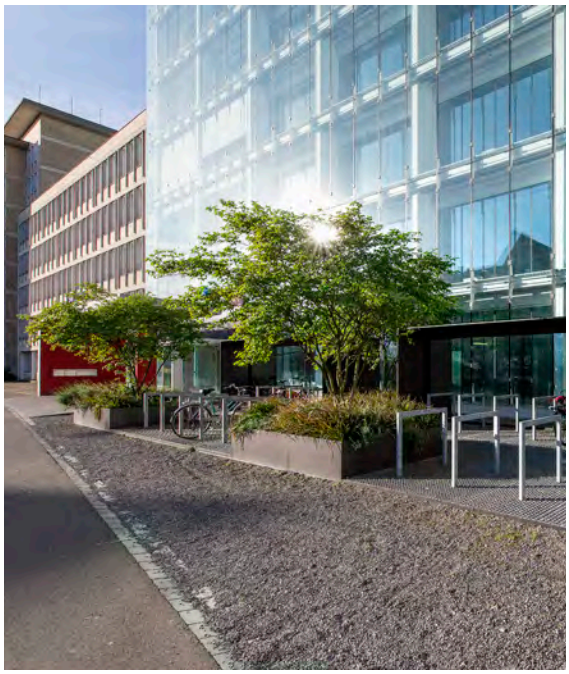
- Insgesamt knapp 5'000 m² Büroflächen verfügbar
- Mietflächen ab ca. 481 m²
- Total 51 Parkplätze (pro Geschoss ca. 3 Stück)
- Label Minergie und DGNB Gold
- Spannende Ausbaupakete MINI, MIDI & MAXI
- Repräsentatives Hochhaus mit top Visibilität

Nach umfassender Sanierung stehen ab Q4 2024 ca. 7'775 m² Büroflächen in den Ausbaustandards MINI, MIDI und MAXI zur Anmietung zur Verfügung.

Übernehmen Sie die Flächen im erweiterten Grundausbau oder entscheiden Sie sich für die Linie MIDI, welche Erneuerungen am Ausbau mit sich bringt. Neben Malerarbeiten an den Wänden wählen Sie innerhalb eines festgelegten Budgetrahmens eine neue Teeküche sowie einen neuen Bodenbelag aus. In unserem Showroom im Office Tower zeigen wir Ihnen zudem gerne modernste Raum-in-Raum-Lösungen für Teams- Besprechungs- und Ruhezonen.

Die Variante MAXI erfüllt die allerhöchsten Ansprüche und umfasst zusätzlich zum MIDI-Ausbau akustisch optimierte Hybriddeckensegel (Kühlung/Lüftung).

Die detaillierten Informationen zu den Ausbaupaketen finden Sie auf den nächsten Seiten.

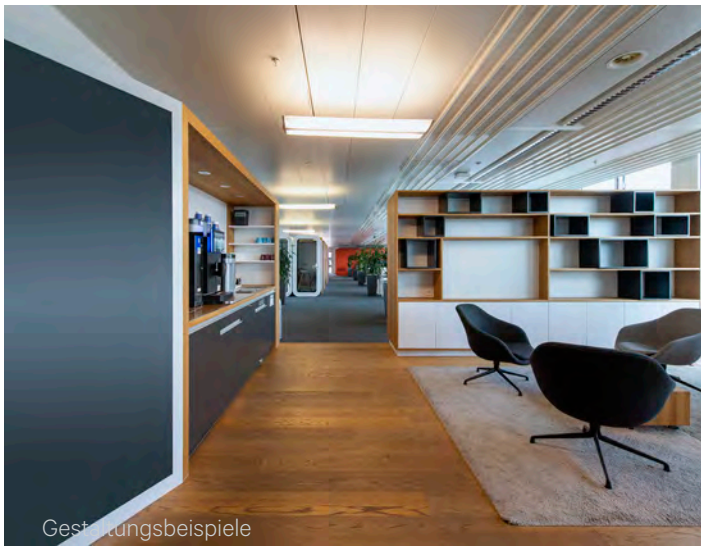


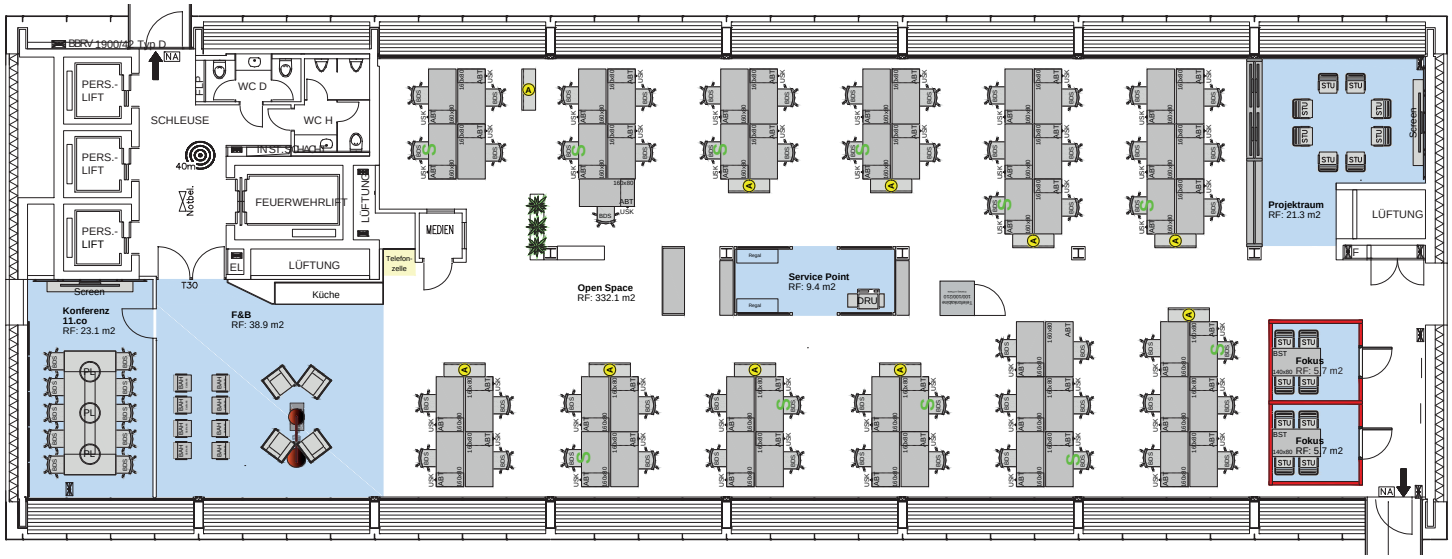
Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Ausbaupaket MINI | Gestaltungsbeispiel 11. OG

Übernahme der Mietfläche im erweiterten Grundausbau, welcher folgendes beinhaltet:

+ Unterlagsboden exkl. Bodenbelag
+ Heiz- und Kühldecken mit akustischer Wirksamkeit
+ Mechanische Be- und Entlüftung
+ Aussenliegender Sonnenschutz
+ Innenliegender Blendschutz



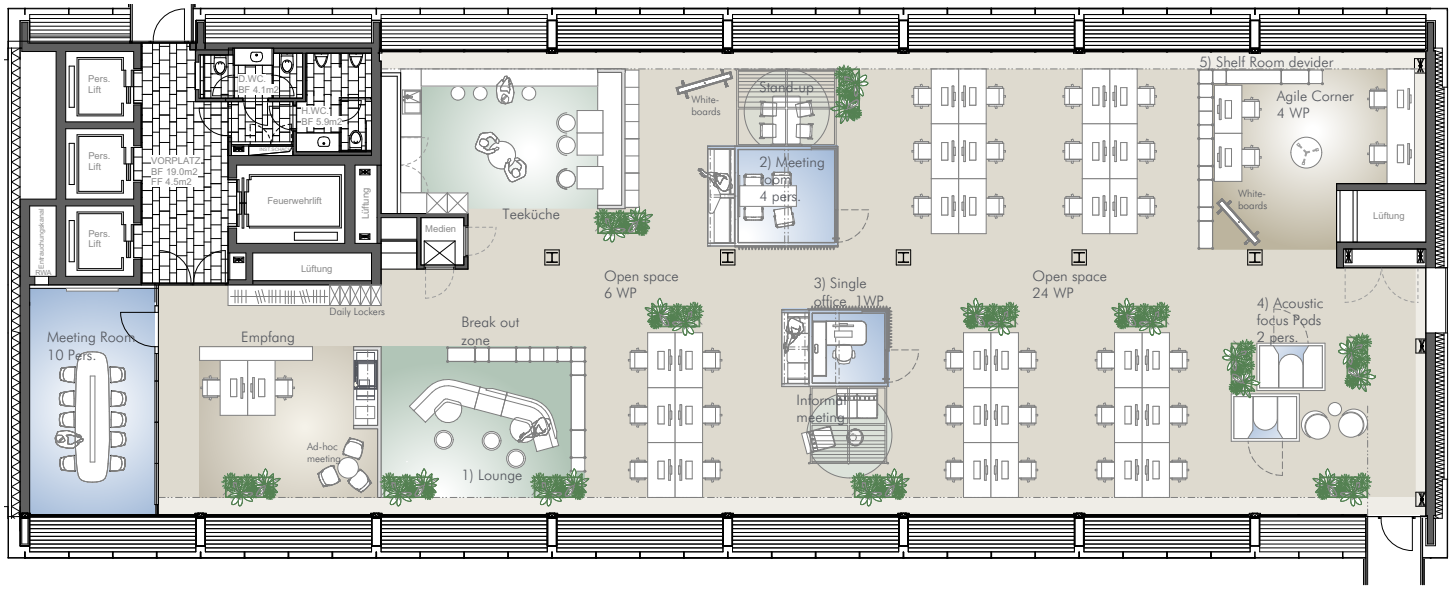


Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Ausbaupaket MIDI | Gestaltungsbeispiel 11. OG

Das Ausbaupaket MIDI beinhaltet, neben dem erweiterten Grundausbau, folgende zusätzliche Vorzüge:

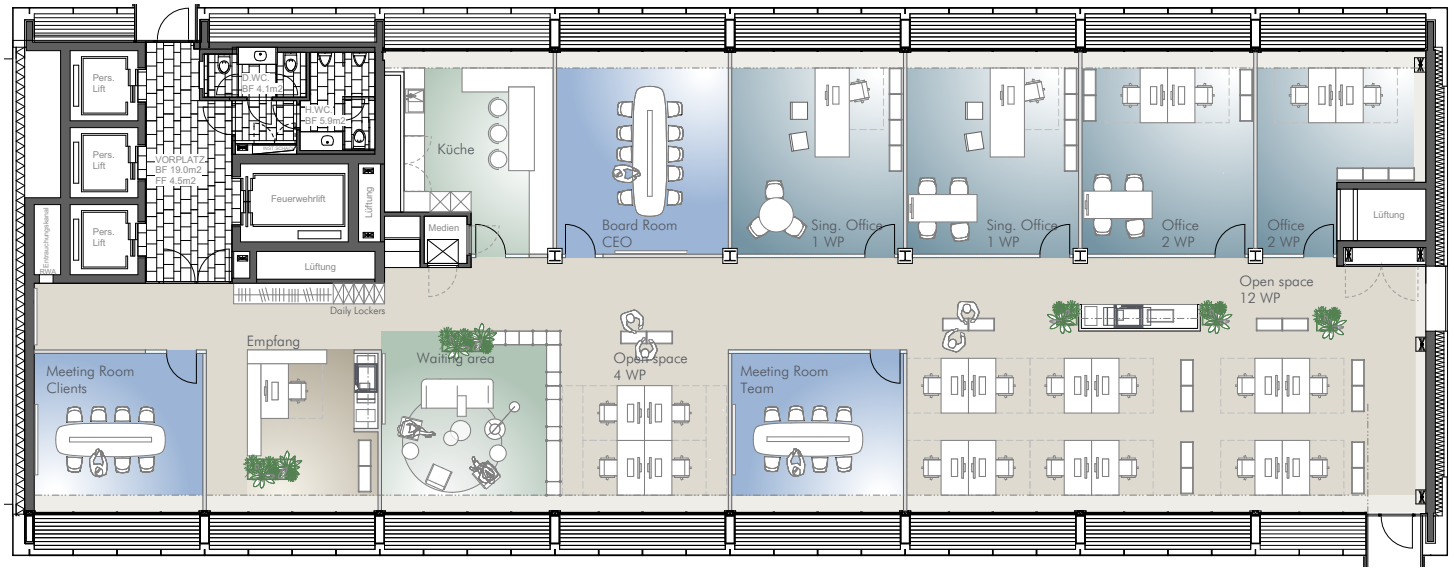
+ Malerarbeiten an Wänden
+ Neue Teeküche
+ Neuer Bodenbelag



Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Ausbaupaket MAXI | Gestaltungsbeispiel 11. OG

Gerne unterbreiten wir Ihnen für die Variante MAXI ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot.



Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Übersicht Mietangebot

Geschoss	Mieteinheit	Mietpreise MINI	Mietpreise MIDI*	Mietpreise MAXI
EG	419m²	vermietet	*	
1. OG	474m²	CHF 370.00/m² p.a.	*	
2. OG	481m²	CHF 380.00/m² p.a.	*	
3. OG	481m²		CHF 420.00/m² p.a.**	
4. OG	481m²		CHF 430.00/m² p.a.**	
5. OG	481m²		CHF 440.00/m² p.a.**	
6. OG	486m²		vermietet	
7. OG	486m²		vermietet	
8. OG	486m²	vermietet	*	Gerne unterbereiten wir Ihnen ein individuelles Angebot
9. OG	486m²	vermietet	*	
10. OG	486m²	CHF 475.00/m² p.a.	*	
11. OG	486m²	vermietet	*	
12. OG	486m²		CHF 525.00/m² p.a.**	
13. OG	540m²	CHF 525.00/m² p.a.	*	
14. OG	507m²	CHF 525.00/m² p.a.	*	
15. OG	508m²	CHF 525.00/m² p.a.	*	

* für Mietflächen: Angebot MIDI plus CHF 30.00/m² p.a. für jeweiliges Geschoss mit Annahme Abschluss 10 Jahres-Mietvertrag
** Geschosse bereits im MIDI ausgebaut

Nebenkosten	Büro	CHF 45.00/m² p.a. Akonto
Lager	325m²	CHF 150.00/m² p.a.
Einstellplätze	13 Stk.	CHF 300.00/Stk./Mt.
Abstellplätze	38 Stk.	CHF 200.00/Stk./Mt.

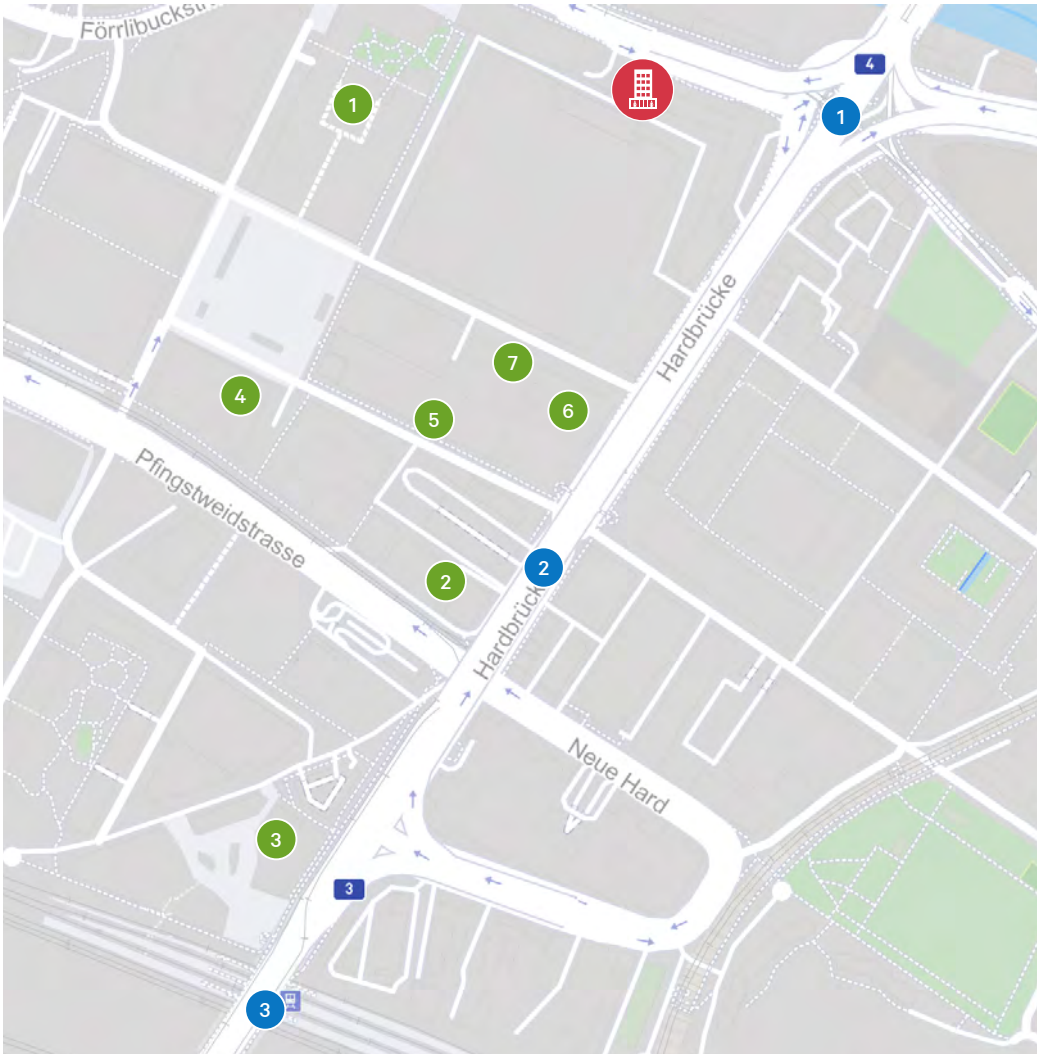
Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

Ihr neuer Standort

Das Bürogebäude befindet im Kreis 5 und ist verkehrstechnisch ideal erschlossen. Bus- und Tramhaltestellen befinden sich direkt vor Ihrer Haustüre. Der Bahnhof Zürich-Hardbrücke ist innert ca. 5 Gehminuten erreichbar und der nahe Autobahnanschluss liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Auch bietet die Lage sehr viele Verpflegungsmöglichkeiten.

Das ehemalige Industriequartier ist heute Trendviertel und hat sich längst zu einem urbanen Stadtteil mit kulturellem Quartierleben entwickelt. Dementsprechend ist dieser attraktive Business-Standort bei zahlreichen Unternehmen sehr beliebt. So ist Zürich-West heute mit seiner Nähe zur Innenstadt und seinem urbanen und industriellen Charakter, eine der beliebtesten Geschäftsadressen.

- Office Tower
- 1 Tramhaltestelle Escher-Wyss-Platz
- 2 Tramhaltestelle Schiffbau
- 3 Bahnhof Hardbrücke
- 1 Migros & Fitnesspark
- 2 Restaurant Brisket
- 3 Restaurant Clouds
- 4 Novotel
- 5 Restaurant LaSalle
- 6 Restaurant Più
- 7 KITA Globegarden



Für weitere Informationen

Mobimo Management AG
Seestrasse 59, 8700 Küsnacht
+41 44 397 15 99
vermarktung@mobimo.ch